Restaurant bistronomique, Mâcon au cœur d'un village viticole (71870) en France

Annonce **C1098534** mise à jour le **25 novembre 2021**

Description de l'activité

MCONNAIS - Au coeur d'un village viticole aux habitations en pierres dorées et sur la route des vins, restaurant bistronomique de 40 places avec une terrasse ombragée, sur un parvis de pierre, de 20 places Sur les 40 places disponible, seul 16 au maximum sont utilisés dans l'exploitation actuelle dû au mode de travail souhaité des actuels propriétaires malgré une demande insatisfaite qu'elle soit locale ou touristique. Cela peut permettre une forte augmentation du chiffre d'affaire si le restaurant est exploité en pleine capacité.
Ce restaurant est prêt à exploiter surtout après les travaux qui ont permis à l'établissement de trouver une décoration cosy et chaleureuse avec deux salles distinctes qui pourraient permettre d'accueillir des groupes en sus de la clientèle habituelle

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Points fort :
- L'établissement possède deux salles de restauration chacune de 20 couverts ; une des salles peut être complètement privatisé.

- L'affaire n'a pas d'appartement mais possède une pièce de repos avec une douche et des sanitaires.

- La cave à vin est un local différencié et vitrée visible par les clients directement de la salle.

- La taxe foncière est à la charge du bailleur.

Éléments chiffrés :

CA	96 000 CHF

Informations sur la cession

Prix de cession : **60 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.