

Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 40 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1098488** postée le **28/septembre/2021**

Description de l'activité

Dans une station balnéaire familiale, superbe PIZZERIA - BRASSERIE récemment rénovée et équipée, disposant d'une licence IV peu exploitée.

Elle dispose de 40 places en salle et 80 en terrasse.

Exploitation des vacances de février aux vacances de la Toussaint.

avant et après-saison, 2 jours de congés

LES PLUS :

- Affaire saisonnière avec 3 mois de congés annuels
- SANS SALARIE CDI.
- Vaste appartement à l'étage, de 4 chambres, équipées chacune de salles de bains
- matériel NEUF ou très RECENT, entretenu
- SANS TRAVAUX

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 10 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2024
305 000 CHF	314 000 CHF	
CHF	CHF	
152 000 CHF	150 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 100 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **95 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.