Tv-hifi-electroménager, literie dans les Pyrénées Orientales dans un village dynamique (66) en France

Annonce **C1097963** postée le **23/septembre/2021**

Description de l'activité

Magasin d'électroménager, hi-fi, cuisine et literie sous Franchise situé dans un village fort dynamique de la région et il existe également un petit magasin annexe pour le petit électroménager.

Ce magasin fonctionne avec un couple d'exploitants et 4 salariés, avec 2 jours de fermeture par semaine et 2 semaines de congés annuels.

De grandes réserves à l'arrière du magasin, les produits proposés sont à la pointe de la technologie ce qui attire une clientèle toujours croissante.

Ce magasin est idéal pour un couple souhaitant travailler dans ce domaine d'activité avec une certaine qualité de vie.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 38 640 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
708 000 €	686 000 €	633 000 €
€	€	€
94 000 €	92 000 €	77 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	5 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**196 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**137 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.