Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000)

Annonce **C1097802** postée le **22/septembre/2021**

Description de l'activité

Découvrez une belle opportunité de restaurant du midi situé dans une charmante petite ville de l'Aveyron, à seulement une heure de Montpellier. Bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe routier passant, cet établissement profite d'une visibilité optimale et d'un grand parking pour accueillir aisément les clients.

Le restaurant propose une cuisine traditionnelle, offrant des plats savoureux et authentiques. Sa clientèle variée comprend des commerciaux, des ouvriers et des entreprises de la région. Avec une capacité de 100 places réparties sur plusieurs salles, les convives peuvent profiter d'un espace confortable pour déguster leurs repas. De plus, une terrasse agréable est disponible à l'arrière du restaurant, offrant une ambiance conviviale en plein air.

Ce qui rend cette opportunité encore plus intéressante est le potentiel inexploité de l'établissement. Actuellement, le restaurant n'est ouvert que pour 6 services par semaine, uniquement le midi. Cela offre aux futurs propriétaires une occasion unique de développer davantage l'activité en étendant les horaires d'ouverture et en proposant des services supplémentaires, tels que des soirées à thème ou des événements spéciaux. Le potentiel de croissance est réel, offrant une perspective prometteuse pour ceux qui souhaitent prendre les rênes de ce restaurant prospère.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations sur cette opportunité et pour organiser une visite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **100**

Éléments chiffrés :

	2020	2022
168 000 €	192 000 €	
€	€	
47 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.