

Loto, Presse, Tabac, 20 m2 en Loire Atlantique (44) en France

Annonce C1097630 postée le 21/septembre/2021

Description de l'activité

Affaire dont l'emplacement dans le quartier historique d'une ville du Grand Ouest lui confère une base client diversifiée à pouvoir d'achat superlatif.

Sa base de clientèle comprend les habitués du quartier, les étudiants des campus environnants, les touristes et les revendeurs de tabac au sein des restaurants du quartier.

L'affaire bénéficie également d'une marge de développement dans des secteurs d'activités actuellement sous-exploités.

Atouts : Emplacement et pouvoir d'achat de la clientèle.

Surface totale: 20 m²

Loyer annuel: 16 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
243 000 CHF	244 000 CHF	224 000 CHF
CHF	CHF	CHF
147 000 CHF	146 000 CHF	131 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 465 200 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 186 100 CHF

Localisation

Localisation: Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Photos