Immeuble mixte - boutique/logement, Épernay dans le centre ville (51200) en France

Annonce **C1097503** mise à jour le **21 décembre 2021**

Description de l'activité

Épernay (51) : A vendre un immeuble mixte logement/boutique situé dans une rue commerçante, sur un emplacement N°1 bis.

Parkings à proximité, facilités de stationnement et bonne visibilité.

Surface totale (r+2) de 69 m² pour 23 m² de surface de vente en rez de chaussée.

Partie logement à rafraîchir.

Grenier.

Disponible à 6 mois.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 69 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Vente de l'immeuble.
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**88 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**88 000 €**
Description de l'immobilier :	Immeuble ancien en R+2.
Apport personnel nécessaire :	**10 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Épernay : **24 999 (ville)**

Photos