Complexe touristique, Hammamet en Tunisie

Annonce **C1097414** postée le **23/septembre/2021**

Description de l'activité

Ce centre jouit d'un emplacement géographique de premier choix : Au cœur de la station touristique de Yasmine Hammamet, il se trouve au sud de la Marina et à quelques centaines de mètres de la Médina méditerranéenne.

Seulement une dizaine de kilomètres le sépare du centre-ville.

Construit sur un terrain de 8140 m2 dont environ 5500 m2 bâtis, ce complex s'étale sur une plage de 900 mètres, avec un parking qui longe la façade principale et qui peut assurer le stationnement d'une centaine de voitures.

Il est composé : La première partie de 1250 m2 est dédiée aux loisirs et aux animations, elle comporte :

- 1 bar de 300 m2 avec une licence de boissons alcoolisées - 1 Beach Club de 1500 m2 et terrasse - 1 pool club de 400 m2 avec sa licence alcoolisées - 1 discothèque de 450 m2 avec sa licence alcoolisée La 2ème partie se compose de :

- 1 restaurant à la carte de 600 m2 - 1 restaurant à la carte de 450 m2.

La 3ème partie possède : - 1 local de 180 m2 actuellement loué - 1 local de 100 m2 non agencé en sous-sol, espace qui pourrait servir de base nautique - des appartements haut standing de 250 m2 - 1 sous-sol de 800 m2 - 1 boutique de 12 m2 - 1 bureau de change de 12 m2.

La 4ème partie comporte : - 1 salle de casino de 750 m2 (pouvant accueillir 350 personnes) - 1 mezzanine de 470 m2 - 4 bureaux de 80 m2 - 1 local de 120 m2 réservé au personnel - 2 locaux techniques.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 8 140 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 718 800 €**

Localisation

Localisation : **Hammamet, Hammamet, Nabeul**

Nombre d'habitants* à Hammamet : **97 579 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.