# Salon de coiffure, Bureaux / Locaux professionnels, 543 m2, Ariana, Menzah 6 en Tunisie

Annonce **C1097336** postée le **28/septembre/2021**

## Description de l'activité

Artère principale et stratégique et zone polyfonctionnelle Avenue reliant Ariana à Menzah 6.

Superficie de terrain 543 m2 : 23.1m façade principale X 23.5m façade latérale.

Superficie couverte 713.25 m2 en haut standing comme suivant :

Trois locaux au Rez-de-chaussée avec un total couvert de 270.25 m2 :57.5 m2 + 190 m2 + 23 m2.

Deux locaux au premier étage avec un total couvert de 190 m2 : 172
m2 + 18 m2.

Deux locaux au 2e étage avec un total couvert de 190 m2 : 172 m2 + 18 m2.

Cage d'escalier et surface commune : 63 m2.

Tous les locaux sont loués et génèrent un très bon revenu locatif Une bonne opportunité pour investisseur.

Titre foncier individuel.

Une possibilité d'échange si offre sérieuse.

**Surface commerciale :** 543 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **979 100 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Ariana, Ariana Ville, Ariana**

Nombre d'habitants* à Ariana : **577 000 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**