

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans la Nièvre (58)

Annonce **C1097076** postée le **20/septembre/2021**

Description de l'activité

A Vendre magnifique Hôtel Restaurant MURS ET FONDS Indissociables, sur les bords de Loire. CA 525 K // EBE 210 K

Situé dans une petite ville touristique. Hôtel > 10 chambres dont certaines avec terrasse et vue sur la Loire , plus de 7000 m2 de terrain.

Constructions annexes permettant de recevoir des groupes et d'organiser des évènements . Grande terrasse ombragée ,Salle de séminaires, Jardins, Logements pour le personnel .

Affaire de charme actuellement fermée 7 semaines par an et 2 jours par semaine.

Parfait état, nombreuses possibilités de développement .

PV Fonds 297 000 HAI // PV Murs 474 000 HAI

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 7 000 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
278 000 €	361 000 €	527 000 €
€	€	€
94 000 €	95 000 €	211 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **714 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **428 800 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **114 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.