Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse près d'Amiens (80000)

Annonce **C1096405** postée le **16/septembre/2021**

Description de l'activité

Bar Tabac FDJ PMU à vendre à 30 d'Amiens
Établissement situé sur la place d'un agréable village de 1000 âmes avec écoles et commerces (boulangerie, coiffeur, ...) à proximité.
Parking facile et gratuit devant l'établissement.
Vous disposerez d'une journée et demie de repos et 15 jours de congés annuel.
Très beau logement F3 complètement rénové en 2022 avec cours privée.
Grande Terrasse agréable à l'année avec stores neufs.
93 000€ de commissions total dont:
55 000€ COM TABAC
30 000€ COM FRANCAISE DES JEUX
CA BAR :60 000€
CA BIMBELOTTERIE : 22 000€
CA Boisson à emporter 18 000€

Il serai possible d'acquérir les murs commerciaux

Affaire en constante évolution. Il faut justifier d'un apport de 60 000€
Reprise idéale en couple.
Possibilité d'y ajouter l'activité Pizza pour répondre à une demande locale.
Affaire coup de coeur à visiter rapidement!!

MANDAT 5077BC
SEBASTIEN CARLIER
sebastiencarlier@biascommerce.fr

www.bias-commerce.fr

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

EBE	90 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Amiens (80000), Somme, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.