Boulangerie, Pâtisserie, 25 m2 dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1096367** postée le **16/septembre/2021**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une petite ville en pleine expansion et à proximité immédiate d'une sortie de l'autoroute a13, cette boulangerie dispose encore de fortes perspectives de développement.

L'emplacement est de qualité en centre-ville, en angle et avec parkings.

L'ensemble de l'agencement du magasin refait récemment ainsi que des équipements est complet et en très bon état.

Un logement de 3 chambres.

CA réalisé 100% en boutique.

50 quintaux de farine par mois.

5 semaines de congés annuels.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 13 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2020	2021
591 000 CHF	629 000 CHF	
CHF	CHF	
90 000 CHF	132 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**448 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**179 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.