Gîte, Chambres d'hôtes, Bourg-Saint-Andéol (07700), proche des Gorges de l'Ardèche

Annonce **C1096271** mise à jour le **24 avril 2023**

Description de l'activité

Dans le centre historique de Bourg Saint Andéol (07700), belle maison de ville de 360 m² sur 3 niveaux, avec piscine, jacuzzi et hammam.

Cette ville est proche des merveilleuses Gorges de l'Ardèche, ainsi que sur le chemin des cyclistes qui suivent la ViaRhôna.

Terrasse sur les toits avec vue imprenable. Cour intérieure et cave voutée en pierres apparentes. Garage privé et dépendances.

La maison s'articule autour de la piscine. Elle compte 6 chambres dont 3 avec salle d'eau privative, 2 cuisines entièrement équipées, 2 salons, 1 bureau.

L'ensemble étant réparti sur 3 appartements distincts mais communiquant entre eux.

Au sol, il y a des planchers d'époque, des terres cuites, dans les chambres des cheminées décoratives (dont une avec insert) et des belles hauteurs de plafond avec poutres.

Un mélange d'ancien et de contemporain se décrivant comme un bien atypique et rare.

Idéale pour une maison de famille ou pour une activité de gîtes et chambres d'hôtes.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **6**

Points fort :
Calme, piscine, SPA, Hammam.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**495 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**495 000 €**

Description de l'immobilier :	Dans le centre historique de Bourg-Saint- Andéol, belle maison de ville de 360 m² sur 3 niveaux, avec piscine, jacuzzi et hammam. Terrasse sur les toits avec vue imprenable. Cour intérieure et cave voutée en pierres apparentes. Garage privé et dépendances. La maison s'articule autour de la piscine. Elle compte 6 chambres dont 3 avec salle d'eau privative, 2 cuisines entièrement équipées, 2 salons, 1 bureau. L'ensemble étant réparti sur 3 appartements distincts mais communiquant entre eux. On retrouve au sol des planchers d'époque, des terres cuites, dans les chambres des cheminées décoratives (dont une avec insert) et des belles hauteurs de plafond avec poutres. Un mélange d'ancien et de contemporain se décrivant comme un bien atypique et rare. Idéale pour une maison de famille ou pour une activité de gites et chambres d'hôtes.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Couple à la recherche d'une activité saisonnière de gites - chambre d'hôtes.

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Andéol (07700), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Andéol : **7 533 (sos villages)**

Photos