Restaurant 70 couverts avec terrasse, Châteauneuf-du-Pape (84230) en France

Annonce **C1094753** postée le **06/septembre/2021**

Description de l'activité

OPPORTUNITE : RESTAURANT fonds + MURS avec maison de fonction : disposant de 70 places assises en salle et de 70 places assises en terrasse : agencements et cuisine en parfait état
Ticket moyen : 43 euros TTC
Surface totale bâtie du restaurant hors logement : 240 m2
Logement 90 m2 de 2 chambres
Maison avec accès séparé 120 m2, 3 chambres, piscine, jardin
CA 2022 560 keuros
Prix de vente FDC : 550 Keuros
En option : Vente des Murs : 640 keuros + maison 320 Keuros

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
559 000 €	608 000 €	
€	€	
162 000 €	191 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**550 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**960 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-du-Pape (84230), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-du-Pape : **2 168 (sos villages)**

Photos