Hôtel restaurant 3* d'environ 40 chambres en Meurthe et Moselle (54) en France

Annonce **C1094135** postée le **01/septembre/2021**

Description de l'activité

54-Fonds de commerce à vendre pour cet Hôtel 3 étoiles avec une quarantaine de chambres
et un Restaurant licence 3,
situé en Meurthe et Moselle sud,
proche des grands axes ce qui lui donne une bonne clientèle régulière.
Établissement entretenu régulièrement, bien équipé, avec une décoration récente.
Possibilité de développement encore possible pour des professionnels qui sauront s'investir.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Surface totale : 1 500 m²

Loyer annuel : 84 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
820 000 €	875 000 €	892 000 €
€	€	€
161 000 €	204 000 €	212 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**945 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 320 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**378 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.