Pâtisserie, Salon de thé en Ardèche (07)

Annonce **C1094123** mise à jour le **12 juillet 2022**

Description de l'activité

VENTE en ARDECHE, PÂTISSERIE, SALON DE THE, dans une petite ville très bien desservie au nord du département. La vente de mets salés peut largement être développée. Idéalement située sur une place très fréquentée avec les marchés des mercredi et samedi, le commerce bénéficie de nombreux passages de collégiens et des clients des commerces voisins. L'affaire fonctionne depuis plus de 35 ans. Vendue cause retraite. La possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour un prix dérisoire de 2800 /an pendant 15 ans offre une opportunité rare pour un outil de travail très bien équipé et en parfait état. Idéal pour un couple de professionnels avec un apport de 30K pour réaliser l'ensemble de l'opération. Les murs peuvent être acquis ans un second temps. Nous consulter pour davantage d'informations.

Loyer annuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
142 000 €	137 000 €	143 000 €
€	€	€
66 000 €	59 000 €	66 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**78 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**35 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**16 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.