Terrain de 5410 m², Sahloul - Sousse

Annonce **C1094033** postée le **31/août/2021**

Description de l'activité

A vendre un terrain sur la ceinture,à proximité du CHU de Sahloul.

Caractéristiques :

- Règles d'urbanisme : UBA (polyfonctionnelle).

- Superficie : 5410 m2.

- COS : 75% - CUF : 450%.

- Hauteur maximale : r+4.

- Vocation : Habitations, bureaux,services, commerces.

Prix de vente : 6 492 000 TND (soit 1200 TND / m2).

Caractère de la zone c'est une zone polyfonctionnelle de forte densité constituée de commerces, de services, de bureaux et de l'habitat en étages. Ce type de zone se caractérise par le fait qu'il peut admettre plusieurs fonctions ; en plus de la fonction résidentielle, une partie des constructions peut être affectée aux équipements, aux activités commerciales, culturelles, aux bureaux, centres d'affaires et de tourisme.

Les constructions peuvent être édifiées en ordre continu, en retrait ou directement sur l'alignement.

Les îlots UBA pourront recevoir des opérations d'ensemble avec des constructions du type "IGH" qui doivent être conforme à toutes les normes.

Les projets doivent avoir l'avis favorable d'une commission élargie regroupant tous les services publics consternés.

Surface commerciale : 5 410 m²

Surface totale : 5 410 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sousse Jawhara, Sousse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.