Bar, Brasserie, Crêperie 10 couverts avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1093647** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

VENTE BAR - BRASSERIE - CRÊPERIE -Zone Alençon -
Ce commerce est idéalement situé dans la zone commerçante.
La cuisine de 15 m2 équipée a été entièrement refaite 2021, une cave et une annexe de 12 et 20 m2.
Tout est aux normes d'hygiène et de sécurité (commissions de 2023).
La salle en RDC offre 10 places assises, la salle au 1er étage 15 places assises et 35 places en terrasse, mobilier neuf.
Pas de travaux à prévoir.
Le ticket moyen est à 25 , le nombre moyen de couverts 70 le midi et 20 le soir.
Possibilité d'achat des murs.
PRIX : 132.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
193 000 €	181 000 €	
€	€	
61 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**299 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 500 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.