Fleuriste, droguerie/quincaillerie, produits régionaux dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1093443** postée le **24/août/2021**

Description de l'activité

A SAISIR : ce Magasin de fleurs, articles funéraires, vins et produits locaux et accessoires divers, bénéficie d'une belle notoriété et séduit par la qualité de ses prestations.
Sa surface de vente de 126 m2 et sa large vitrine donnant entièrement sur la place centrale d'un village dynamique et bien desservi, permettent de satisfaire une clientèle d'habitués mais aussi de passage.
Avantages fiscaux possibles liés à l'implantation (ZRR).
Excellent rapport qualité/prix bien en-deçà du marché, cette affaire est présentée pour une personne professionnelle aidée par les trois salariés autonomes déjà en place.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer annuel : 9 156 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
486 000 €	439 000 €	
€	€	
56 000 €	38 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.