

Auberge de 15 chambres dans l' Eure (27)

Annonce **C1093339** postée le **23/août/2021**

Description de l'activité

Auberge de charme du XVIIIe siècle située au centre d'un village Normand entre Paris et la mer.

Cette auberge est un Havre de paix qui allie les styles normands et contemporains.

Outre ses édifices religieux, ce village se distingue par sa situation exceptionnelle, ses rues calmes et fleuries et ses maisons à colombages.

L'établissement dispose d'une quinzaine de chambres ainsi qu'un restaurant proposant des plats traditionnels et des produits du terroir normand.

De nombreuses possibilités de développement sont envisageables notamment concernant le nombre de chambres et les activités proposées (surface de 1000 m² bâtie plus terrain).

Affaire idéal pour un couple en reconversion ou un couple de professionnels souhaitant s'exprimer dans un lieu exceptionnel.

Vente murs et fonds de commerce.

Surface commerciale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

	2020	2021
481 000 €	€	
€	€	
49 000 €	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **715 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.