Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1093270** postée le **20/août/2021**

Description de l'activité

OPPORTUNITE Exclusivité HDF
Affaire rare de brasserie sur une station balnéaire très prisée de la côte d'opale.
Etablissement refait à neuf en 2017.
Excellente notoriété
Bénéficie d'une belle terrasse sur un emplacement de 1er ordre
Appartement à l'étage
Licence IV
Conviendrait à un couple de professionnels ou une affaire de direction

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 84 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	938 000 EUR
EBE en 2022	140 000 EUR
Nb pers. en 2022	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**780 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**2 600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**330 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.