Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1093268** postée le **20/août/2021**

Description de l'activité

A VENDRE MURS & FONDS - BAR -BRASSERIE -EPICERIE FINE- ORNE -NORMANDIE -
Cet établissement a de beaux volumes : une salle de 40 places, une Epicerie fine (créé en 2021), un bar de 22 places et une grande terrasse ensoleillée de 60 places .
Grand parking privé de 5.000 m2 qui peut servir de stationnement pour des camping cars.
Logement de fonction avec 3 chambres, une cour fermée avec jardin de 80 m2.
2 salariés en place (1 cuisinier + 1 serveur).
CA 2023 : 355.162 EBER : 79 K
Loyer inférieur à 5% du CA qui permet l'achat des murs.
PRIX Fonds de commerce : 253.000 Honoraires Agence Inclus
PRIX Murs : 159.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
379 000 CAD	580 000 CAD	611 000 CAD
CAD	CAD	CAD
30 000 CAD	129 000 CAD	103 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**673 500 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**259 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.