Loto, PMU, Presse, Tabac, Librairie, 40 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1092870** postée le **12/août/2021**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE VENTE TABAC PRESSE LIBRAIRIE LOTO LOTERIE PMU BIMBELOTERIE ARRIERE-PAYS ALPES-MARITIMES. Affaire pérenne et cadre de vie remarquable à à 20 minutes de Vintimille et 35 minutes de Monaco. Stationnement gratuit. Clientèle locale à l'année et apport de touristes en saison. Chiffre d'affaires taxable de 83 K + total commissions nettes de 79 K , en progression (EBE 2021 : 85K). 1 000 de vente de tabac par jour et 2 000 de FDJ environ. Presse 1 800 titres. Dépositaire Nice-Matin. Vente de boissons fraîches à emporter. Point-colis. Services dématérialisés. Espèces 60%, CB 40%. Ticket moyen : environ 10/12 TTC. Ouvert de 6h30 à 19h, fermé le dimanche. Loyer: 5% du 2021 et bail parfaitement adapté à la destination. Agencements récents (2018) et entretenus. Local climatisé, sécurisé et informatisé. Boutique 40 m2 environ + réserve/bureau. Accessibilité PMR. Cette affaire est idéale pour un couple en reconversion. Apport nécessaire minimum 120/150 K . Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 8 500 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
125 000 €	162 000 €	
€	€	
64 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**143 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.