Boulangerie, Pâtisserie dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1092805** mise à jour le **09 novembre 2021**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie-pâtisserie dans la Drôme des collines, cédée murs commerciaux avec logement et fonds de commerce.

Les équipements sont complets et parfaitement entretenus.

Le couple de repreneurs pourra se loger sur place.

Une belle opportunité pour une première ou la dernière affaire avant la retraite.

Le prix demandé est raisonnable.

L'affaire sera financée facilement compte tenu de son excellente rentabilité avec un apport de 60 K€ pour l'ensemble de l'opération.

Les murs s'autofinanceront par le jeu des ans, environ 1041 Euros par mois logement compris.

L'activité progresse chaque année.

Belle clientèle local et de passage.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
268 000 €	272 000 €	
€	€	
139 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**155 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**130 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.