Loto, PMU, Presse, Tabac dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1092704** postée le **10/août/2021**

Description de l'activité

Idéalement situé en plein cœur de ville avec stationnement à proximité.

Affaire avec une belle rentabilité, qui peut encore se développer avec le PMU, le vapotage, les colis, etc.

Pour une personne seule ou un couple.

Appartement de type 4 à rafraichir, très faible loyer.

Possibilité d'achat des murs.

Loyer annuel : 6 084 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
133 000 €	129 000 €	134 000 €
€	€	€
99 000 €	89 000 €	92 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**209 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.