Hôtel restaurant d'environ 4 chambres en Mayenne (53)

Annonce **C1092490** postée le **06/août/2021**

Description de l'activité

Cette belle affaire d'hôtellerie restauration située au centre d'une petite ville de plus de 2 000 habitants bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un cadre de vie agréable.

Avec une grande salle de restauration et l'hôtellerie, l'affaire développe un C.A. H.T de plus de 150 000 Euros.

Il n'y a pas d'investissements à prévoir lors de la reprise de l'établissement.

L'appartement est spacieux avec 4 chambres.

L'affaire est fermée le weekend pour un meilleur confort de vie des exploitants.

Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant cotisations des exploitants est supérieur à 52.000 Euros pour un prix de vente du fonds de commerce à 112.000 Euros.

Nombre de chambres : **4**

Loyer annuel : 14 334 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
120 000 €	132 000 €	
€	€	
48 000 €	33 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.