

Hôtel restaurant 3* d'environ 25 chambres avec piscine et salle de séminaire près d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1092406** postée le **05/août/2021**

Description de l'activité

73 - Secteur Aix les Bains, hôtel 3 */ restaurant, 25 chambres impeccables, salle restaurant de 45 couverts, salle de petit déjeuner et de séminaire, terrasse ombragée privative de 50 places, appartement de fonction de 50 m2 env., parking privatif.

Terrain de 3000 m2. piscine

Vente murs et fonds indissociables.

Prix des murs et du FDC : 2 349 000Euros FAI

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 3 185 m²

Surface totale : 3 185 m²

Points fort :

- 18 chambres sont climatisées.
- Contrôle électricité du 06 / 2020 ok.
- Contrôle extincteur du 02/2020 ok.
- Contrôle de l'alarme incendie du 11/2020.
- 2 chambres accès PMR climatisées.

Éléments chiffrés :

CA 696 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **865 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.