# Hôtel restaurant dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1091845** postée le **30/juillet/2021**

## Description de l'activité

LIEU D'EXCEPTION LUBERON
Dans un environnement exceptionnel, MAS provençale en pierres sèches de 800 m2 aménagé en HOTEL PENSION de charme sur un parc de 2 hectares dans un environnement unique composé de 10 chambres et plusieurs gites.
Une salle de restaurant de 50 places ainsi que sa terrasse ombragée de 50 places.
Une magnifique salle de réception d'environ 90 m2 idéale pour organisation de mariage.
Piscine de 120 m3 neuve au diatomée. Parking, Bassin , magnifique vue
Tout est parfaitement restauré voir neuf.
L'histoire des lieux et la nature y sont totalement préservées et l'établissement est partiellement exploité (service bloqué à 20-22 personnes et 4 nuitées minimum imposées).
CA 2022 : 345 Keuros : Fermé 2,5 mois, 10 services en hors saisons, et 6 en pleine saisons
CA 2023 : 290 k : Fermé 5 mois, 10 services en hors saisons, et 6 services en pleine saisons
Prix de vente fonds de commerce : 310 keuros - Murs 2,850 Meuros

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Éléments chiffrés :**

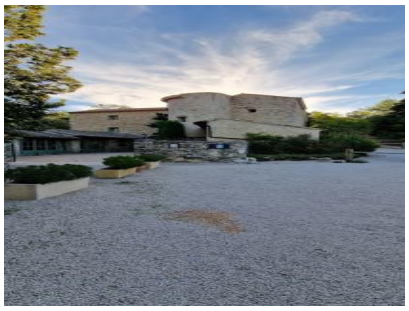
| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 344 000 € | 229 000 € | |
| € | € | |
| 181 000 € | 94 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **2 609 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

## Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos