Pizzeria traditionnelle dans les Landes (40)

Annonce **C1091702** postée le **29/juillet/2021**

Description de l'activité

Pizzéria traditionnelle au feu de bois à reprendre dans le centre ville d'une commune des Landes.
Placée sur un axe passager avec plusieurs parkings à proximité.
Avec une activité toute l'année, cette affaire dispose d'une salle de 40 couverts et d'une terrasse.
Clientèle composée de notables, assurances, banques, notaires, locaux, curistes et touristes en saison.
L'affaire est fermée les dimanche et lundi, les jours fériés et 6 semaines de congés annuels soit 210 jours d'ouverture générant un chiffre d'affaire d'environ 200 000 .
Tenu depuis 11 ans par le gérant actuel avec une serveuse et un cuisinier les week-ends.
Charges d'exploitation faible avec un petit loyer de 500 par mois.
Belle rentabilité et gros potentiel de développement.
Idéal couple professionnel ou pizzaiolo désirant concilier travail et qualité de vie.
Le pays basque et l'Espagne à 45 minutes, L'océan à 30 minutes et les Pyrénées à 1h30.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
238 000 €	€	204 000 €
€	€	€
102 000 €	€	84 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	1 €	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.