Restaurant du midi, traiteur, bar en Mayenne (53)

Annonce **C1091451** postée le **27/juillet/2021**

Description de l'activité

Bien située au centre de son village et facile d'accès avec de nombreuses places de parking aux alentours, cette affaire bénéficie de son emplacement pour avoir une excellente visibilité.

Fonctionnant très bien en restauration du midi et traiteur le weekend, l'activité bar - tabac est peu développée.

L'affaire fait un CA HT de plus de 220 000 € dont 27 000 € de commissions nettes et développe un EBE-R de plus de 85 000 €.

Il n'y a pas d'investissement à prévoir lors de l'installation.

Le matériel et l'agencement sont en bon état, ainsi que l'appartement.

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 9 781 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
233 000 €	264 000 €	269 000 €
€	€	€
70 000 €	78 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **181 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.