Epicerie/supérette multi-activités, tabac, point retrait dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1091312** mise à jour le **20 décembre 2021**

Description de l'activité

Bien implantée dans le village, cette Epicerie multiservices de proximité, Tabac, Station Service, FDJ, Relais Colis, compte Nickel, dépôt de pain, est présentée pour une personne désireuse de développer une activité très diversifiée dans un environnement de qualité. Les commissions représentent 8 % du et devraient augmenter avec l'installation du Terminal FDJ (loto, loto sportif et grattage) en mai dernier. Marge brute 34 %. < 4% du Bon rapport qualité/prix pour ce commerce à bon potentiel.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 4 907 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
147 000 €	158 000 €	
€	€	
24 000 €	29 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**11 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.