

Boulangerie, Pâtisserie, Glacier, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Vannes (56000) en France

Annonce C1090903 mise à jour le 28 juillet 2021

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie, pâtisserie, salon de thé, glacier, sandwicherie.

L'emplacement : À proximité du port avec un flux de touristes important en saison, bonne visibilité.

L'espace commercial : Surface totale de l'outil de travail de 750 m2 avec laboratoire indépendant.

Travaux de rénovation récent (2018) et laboratoire (2019).

Outil de travail fonctionnel et performant.

Création de l'espace salon de thé, snacking en 2019.

Glacier (fabrication maison) avec espace ouvert sur l'extérieur.

L'activité : Boulangerie, pâtisserie, salon de thé, glacier, snacking (salades, croques, burgers, pizzas, tartines) sur place et à emporter.

Les plus:

Emplacement de premier ordre.

Outil de travail récent et moderne.

Glacier et salon de thé (création en 2019.

Surface commerciale: 8 080 pi²

Surface totale: 3 230 pi2

Loyer annuel: 178 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 640 000 CAD	2 392 000 CAD	
CAD	CAD	
569 000 CAD	425 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 960 400 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 392 100 CAD

Localisation

Localisation: Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants* à Vannes : 55 348 (grande ville)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.