Bar, Loto, PMU, Tabac 20 places avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1090761** mise à jour le **30 juillet 2021**

Description de l'activité

EMPLACEMENT No1: BAR-TABAC-FDJ-PMU: avec plus de 20 places en terrasse. Flux piétons et voitures très importants. Commissions tabac nette supérieures à 90K / an. Un appartement sans vis à vis de 3 chambres avec entrée séparée, terrasse, et garage vient compléter cette offre. Vente murs et fonds indissociables. A visiter.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
314 000 €	308 000 €	
€	€	
143 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**656 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**271 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.