Boulangerie, pâtisserie dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1089686** postée le **08/juillet/2021**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie située dans un village bourgeois de la région sur un emplacement stratégique en angle avec un parking privatif pour la clientèle et doté d'un fort visuel.

Cette affaire panifie environ 330 quintaux par an, le chiffre d'affaires est réalisé "tout boutique" et représente 50% en boulangerie viennoiserie et 50% pâtisserie, 300 clients fréquentent cet établissement journalièrement.

Cette boulangerie-pâtisserie ferme les dimanches après-midi, les jours fériés après-midi et les lundis plus 5 semaines de congés annuels.

L'équipement est complet, récent et régulièrement entretenu, l'appartement situé au dessus du commerce avec trois chambres est un avantage non négligeable pour les futurs repreneurs avec la possibilité de s'installer en famille.

Cette affaire se prédestine pour un couple de professionnel avec une certaine connaissance en pâtisserie qui représente 50% du chiffre d'affaires.

Nombre de quintaux de farine /an : **330**

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
354 000 €	385 000 €	384 000 €
€	€	€
101 000 €	115 000 €	114 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.