Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres avec terrasse, Plédèliac (22270)

Annonce **C1089439** postée le **06/juillet/2021**

Description de l'activité

A vendre un hôtel-restaurant idéalement placé dans un village médiéval en pleine expansion, sur un axe majeur de la Bretagne Nord ; un village reconnu pour le tourisme 'vert' et il est situé à 25 KM de la mer.

Établissement en parfait état exploité depuis 25 ans avec un fort potentiel de développement.

L'hôtel comporte 10 chambres confortables avec SDB et sanitaires.

Le restaurant de très bonne réputation peut accueillir 65 personnes est doté d'une cuisine très bien équipé. Le mobilier a été entièrement renouvelé. Une terrasse de 15 places agréable et bien exposé. Un bar-réception de 15 places vient complète l'agencement de l'établissement prêt à être exploiter par une équipe dynamique.

Fonds de commerce : 155 120 €.

Murs commerciaux : 390 240 €.

Effectif total : 2.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **390 240 €**

Localisation

Localisation : **Plédèliac (22270), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plédèliac : **1 306 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.