

Bureaux / Locaux professionnels, 109 m2, Dax (40100)

Annonce C1089336 postée le 06/juillet/2021

Description de l'activité

Sur la ville de Dax face à la gare TGV, dans un quartier en plein essor CBRE IPC vous propose à la vente dans un bâtiment neuf avec de belles prestations:

un bureau de 76 m2 environ en dernier étage avec balcon : très lumineux, livré semi brut à aménager selon l'activité. Classification ERP.

La surface Utile brute est de 109 m2 incluant le bureau, le loggia et la quote-part des parties communes.

Possibilité d'acheter avec ce lot jusqu'à 3 places de parking.

Prix de vente HT: 2 200 € HT/m2 soit 239 800 € HT

plus honoraires en sus 4% HT du montant HD de la vente à la charge de l'acquéreur

Réf: 7156CR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale: 484 m²

Surface totale: 109 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 239 800 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation: Dax (40100), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Dax : 22 035 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.