

Boulangerie, Pâtisserie, Bar, Sandwicherie / Snack, Salon de thé licence IV avec terrasse, Attignat (01340)

Annonce **C1089201** mise à jour le **26 décembre 2022**

Description de l'activité

BELLE BOULANGERIE AVEC APPARTEMENT ET PISCINE

PRODUIT RARE - Cette boulangerie-pâtisserie dispose de tous les atouts.

Bien située sur un axe de passage (2 000 véhicules/jour) avec une jolie visibilité et une facilité de parking, elle profite d'une belle zone de chalandise.

Le magasin est très agréable, parfaitement aménagé et confortable (climatisation, portes automatiques, accessibilité...). Il se prolonge d'une salle avec terrasse pour les clients et pourrait même se développer en bar grâce à la présence d'une licence 4.

L'atelier, en 2 parties, contient tout le matériel nécessaire, récent et de qualité. Enfin, un joli petit appartement avec cour et piscine vous permettra de profiter pleinement des 2 journées de fermeture hebdomadaire et des 5 semaines de congés annuels.

A voir sans hésiter !

Baisse récente du prix de vente.

- Photos non-contractuelles -

Perf (EBE retraité) 82423 Euros

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA 177 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **107 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Attignat (01340), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Attignat : **2 916 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.