Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Ternay (69360)

Annonce **C1088370** postée le **29/juin/2021**

Description de l'activité

Restaurant situé au cœur d'un village prisé du sud lyonnais.
Très belle adresse reconnue dans sa région tant par ses habitués locaux que par la clientèle professionnelle qui apprécie en été la grande terrasse privative paysagée et en hiver les salles intérieurs entièrement restaurées en 2021. Capacité plus de 80 couverts - 50 à 60 exploités
Belle prestation, aucun travaux à prévoir.
Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle - matériel en pleine propriété en très bon état
Logement de fonction (100m2) entièrement rénové (2 chambres) - très bien équipé, charmant.
Parking facile
Accès PMR
Licence IV non exploitée

CA 2022: 460k
Très belle rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 30 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**467 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ternay (69360), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ternay : **5 296 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.