

# Hôtel restaurant 3\* en Vendée (85) en France

# Annonce C1087715 postée le 23/juin/2021

## Description de l'activité

VENDÉE - FACE MER, sur la côte sauvage, un HÔTEL - RESTAURANT

Restaurant vue MER.

Hôtel équipé avec tout le confort actuel, récemment rénové. Une partie des chambres à une vue latérale SUR MER

Affaire présentée pour un couple avec équipe en place rodée.

congés en semaine + 8 semaines de congés annuels

Logement de fonction de 160m2 VENTE en PARTS SOCIALES

Confort : 3 étoiles

Surface commerciale: 160 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 66 700 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 351 000 CHF	1 313 000 CHF	1 247 000 CHF
CHF	CHF	CHF
392 000 CHF	237 000 CHF	143 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 638 400 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 191 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.