Bar restaurant 50 couverts avec terrasse, Grenade-sur-l'Adour (40270) en France

Annonce **C1087609** mise à jour le **27 août 2025**

Description de l'activité

Grenade-sur-l'Adour (40270) : A vendre affaire de bar-restaurant disposant de deux salles d'une capacité de 50 places.

Cuisine aux normes professionnelle avec un espace pizzeria , une terrasse patio de 25 places, réserves.

Accessibilité PMR ok.

Possibilité logement T3.

Situé à Grenade sur Adour , elle bénéficie d'un emplacement n°1 avec une bonne visibilité.

Parking à proximité.

Idéal pour un couple.

Marge de progression importante (la partie bar et pizzeria non exploité).

Actuellement géré par une seule personne.

Clientèle fidélisée et agréable.

Pas de personnel à reprendre.

Honoraires à la charge du vendeur.

Prix attractif.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	106 000 EUR
EBE en 2024	87 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**48 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Grenade-sur-l'Adour (40270), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Grenade-sur-l'Adour : **2 530 (sos villages)**

Photos