Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Sandwicherie / Snack en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1087172** postée le **18/juin/2021**

Description de l'activité

A vendre Fonds de commerce d'un BAR-TABAC-PRESSE-PMU-FDJ avec un Chiffre d'affaires supérieur à 205 000 , dont des commissions supérieures à 94 000 .

Situé sur la place du marché, dans une petite ville au SUD de RENNES de 2600 habitants.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : ***

- Petit loyer.
- Monopole en Tabac Presse Pmu FDJ.
- Possibilité de snacking .
- Emplacement stratégique dans la commune.
- EBE avant cotisations des exploitants > 105.000 euros.

Cette vente s'effectue dans le cadre d'un départ en retraite.

Surface totale : 970 pi²

Loyer annuel : 15 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
342 000 CAD	311 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
184 000 CAD	157 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**109 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.