Bar, Restaurant du midi licence IV 40 couverts dans les Landes (40) en France

Annonce **C1087170** postée le **18/juin/2021**

Description de l'activité

Pour restaurateur à la recherche d'espace et de challenge.

Possibilité de créer un bar-restaurant sur un axe routier à fort potentiel.

Sur 2 hectares de foncier, possibilité de redonner vie à une belle bâtisse d'inspiration landaise de 250 m2 (dont 150 m2 de salle principale) en recréant un restaurant.

Le spacieux parking privatif de 40 places permettra d'arrêter une clientèle en transit sur un axe très fréquenté entre 2 préfectures du sud-ouest.

Il sera du ressort du repreneur de ré-équiper l'établissement aussi bien en cuisine qu'en salle.

Un chalet dans un état correct permettra de générer un rapport locatif.

La Licence 4 est attachée à l'établissement.

Le foncier est à acquérir au prix très doux de 165.000 Euros.

Idéal restaurant du midi, restaurant traditionnel, grill, etc.

Animaux, potager, terrain de loisirs, etc. Tout est envisageable.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **40**
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **287 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.