Restaurant rapide face, la plage, Empuriabrava (17487) en Espagne

Annonce **C1086653** mise à jour le **08 octobre 2021**

Description de l'activité

Situation :
Face à la plage et grand marché hebdomadaire.
Ce bien est situé dans la belle ville d'Empuriabrava, dans la région de la Catalogne, située à environ 40 km de la frontière entre la France et l'Espagne.

Elle est une des plus grandes Marina au monde, avec plus de 30 km de canaux.

Elle se trouve sur la Costa Brava dans la baie de Roses, à 60 km de l'aéroport de Gérone et 120 km de Barcelone.

La station balnéaire est entièrement conçue pour le tourisme, avec un centre de parachutisme de réputation internationale, Skydive Empuriabrava.

Emplacement :
Ce restaurant se trouve en seconde ligne, avec vue sur la mer et non loin du centre-ville.

Cette affaire se situe à proximité d'autres commerces tels que des bars et restaurants.

Le bien :
Ce spacieux commerce est composé de deux belles salles de restaurant, d'une cuisine toute équipée, de deux toilettes, d'une grande terrasse couverte.
Il est en parfait état et entièrement meublé.

Un grand parking vous permet de stationner facilement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 250 m²

Points fort :
Face à la plage
grande terrasse
parking

Loyer mensuel : 3 000 €
Logement de fonction présent : non

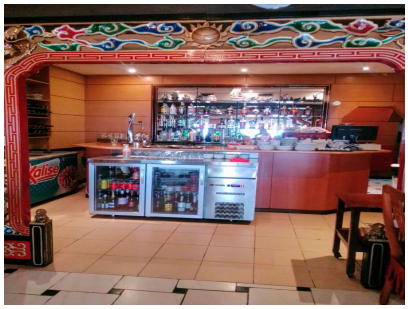
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Empuriabrava (17487), Girona, Catalogne**

Nombre d'habitants* à Empuriabrava : **15 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos