Pizzeria, Restaurant en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1085060** postée le **04/juin/2021**

Description de l'activité

Une affaire bénéficiant d'un bel emplacement, d'un outil de travail de qualité et d'une clientèle d'habitués (et touristique en été). Sa localisation proche des canaux lui garantit un passage de touristes (et navigateurs en saison haute - passage de 10 yachts semaine).

Cette affaire, vendue en fonds de commerce, a récemment été rénovée et permet donc au repreneur de travailler immédiatement.

Atouts : Emplacement, qualité de l'outil de travail et qualité de vie.

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer annuel : 54 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 188 000 CAD
EBE en 2024	312 000 CAD
Nb pers. en 2024	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**883 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**352 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.