Bar, Brasserie, Restaurant 90 couverts avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1085058** postée le **04/juin/2021**

Description de l'activité

Savoie - proche lac, restaurant, brasserie, vente de produits à emporter, cette affaire de 90 couverts et de 60 places en terrasse dispose d'un bel emplacement avec vue imprenable sur le lac.

Cet établissement possède une large surface commerciale d'environ 200 m2 ou sont exploités un magasin pour la vente à emporter, une cave à vin et la partie restauration régionale typique avec cheminée et un bar à vin.

Cette affaire est en constante augmentation avec un ticket moyen du restaurant est d'environ 30 Euros.

Elle dispose d'un potentiel de progression en mettant en place l'activité du bar.

Rentabilité attractive.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 31 440 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
612 000 €	880 000 €	€
€	€	€
206 000 €	285 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.