

## Bar, Tabac, Loto 42 places avec terrasse dans la Nièvre (58)

Annonce **C1083936** postée le **27/mai/2021**

### Description de l'activité

---

établissement de bar tabac loto pour un couple, bonne clientèle, fidèle. salle de café 42 places assises, 16 places en terrasse, toilette aux normes, cuisine, réserve tabac, cave, chaudière neuve. accessibilité ok. bail neuf, faible loyer. mairie et commune dynamiques, nombreuses activités tout l'été. marché le dimanche matin.

pas de contrat à reprendre.

grand logement de fonction neuf de type f6.

commissions 67 500€, ebe 2022 47 000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer mensuel** : 808 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2022
189 000 €	165 000 €	
€	€	
89 000 €	€	
€	€	
89 000 €	47 000 €	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**