Bar- hôtel-restaurant - salle de séminaire proche de Mont-de-Marsan (40000),, proximité de nombreuses zones d'activités en France

Annonce **C1083635** mise à jour le **25 septembre 2023**

Description de l'activité

A céder une belle affaire d'hôtellerie-restauration entièrement climatisée disposant de chambres agréables et spacieuses.

Entrée de l'hôtel indépendante avec une belle réception.

Elle dispose d'une salle de restaurant de 110 m2, une salle pergola de 60 m2, une magnifique salle de bar avec espace brasserie, l'ensemble est d'une qualité exeptionnelle Une salle de séminaire équipée de 40 places est à la disposition des nombreuses PME de proximité.

Les cuisines sont spacieuses et fonctionnelles.

Réserves et dépendances, bel agencement de l'espace extérieur avec un magnifique décor floral.

Située dans le département des Landes, elle dispose d'une clientèle fidélisée (PME, VRP) et se trouve à proximité de nombreuses sociétés à forte notoriété.

Aucun travaux ni investissement sont à prévoir.

Les atouts : La situation géographique et la qualité de vie.

Vente des murs en sus souhaité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer mensuel : 10 300 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	1 372 000 TND
EBE en 2022	241 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**439 100 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.