Loto, Tabac, Presse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1083589** mise à jour le **25 mai 2021**

Description de l'activité

Vend tabac, presse, loto, très beau magasin sur un axe très passant dans la vallée du Rhône sud.

La clientèle est constituée d'habitués et de passage (travail et touristique).

Le magasin est très spacieux et offre des possibilités de développement de ventes de produis annexes aux activités principales.

Cédé pour cause de retraite, ce commerce possède un gros potentiel de développement.

Loyer annuel : 6 403 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
236 000 €	274 000 €	
€	€	
132 000 €	153 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**109 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.