Bar, tabac, presse, loto, restaurant, Lorient (56100) en France

Annonce **C1083463** mise à jour le **13 décembre 2021**

Description de l'activité

BAR / TABAC / RESTAURANT OUVRIER DU MIDI LA SEMAINE - COMMISSION TABAC 100k

L'ACTIVITE : bar, tabac, loto, pmu, presse et restaurant du midi la semaine. Affaire de monopole avec multi activités & multi services. L'activité restauration propose un menu unique à 14 (buffet d'entrées, 2 plats du jour, dessert au choix, boisson et cafés). Salades à la carte en saison. La partie restauration est entièrement gérée par une équipe en place et autonome.

L'EMPLACEMENT : Ville active dans le Morbihan, avec passage important, bonne visibilité en angle de rue, stationnement facile. Zone de chalandise de 13 000 personnes à 10 minutes en voiture.

L'ESPACE COMMERCIAL : 70 places pour le bar, 70 places pour le restaurant, 5 tables en terrasse. Grand espace de travail avec logement confortable et indépendant.

LES PLUS :
-- Commissions tabac : 100.000
-- Grand logement de 200M2 indépendant avec dépendances (Hangars, garage, buanderie et cours fermée)
-- Qualité de vie de l'exploitant : 5 semaines de congés, absence un. week-end sur deux en alternance

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 910 pi²

Loyer annuel : 50 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
729 000 CAD	800 000 CAD	845 000 CAD
CAD	CAD	CAD
194 000 CAD	202 000 CAD	195 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	10 CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **713 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **214 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.