

## Local commercial Bar, Bordeaux (33000)

Annonce **C1074792** mise à jour le **11 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

Coup de cœur pour cette superbe boutique d'une superficie d'environ 110 m2 de plain pied en plein cœur du quartier dynamique de saint pierre magnifiques prestations qui en font un lieu atypique et cosy.

Bail 3/6/9 de 2018.

Charges mensuelles 120 €.

Possibilité tous commerces (pas d'extraction de fumée).

Idéal pour un concept store - bar a vin - salon de thé - décoration mobilier.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **194 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**