Brasserie, Restaurant, Bar licence IV 130 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1074310** mise à jour le **18 mai 2021**

Description de l'activité

GOLFE de SAINT-TROPEZ RESTAURANT Avec Licence IV non exploitée dans village de notoriété internationale.
INCONTOURNABLE avec emplacement +++.
C.A HT 2022 : 800 Keuros / EBE 250 Keuros / Prix 800 Keuros
- 2 terrasses vue mer de plus de 130 couverts,
- Salle intérieure à l'agencement raffinée de 60 couverts.
- Ticket moyen 60
- 5 mois de fermeture annuelle.
- Logement de fonction en excellent état (avec une belle vue mer)
- Equipe en place constituée de saisonniers.
- Cadre exceptionnel
- Possibilité d'achat des murs

C.A HT 2022 : 800 Keuros / EBE 250 Keuros / Prix 800 Keuros

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 69 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
825 000 €	787 000 €	
€	€	
262 000 €	247 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**800 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 650 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.